

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0051 תאריך: 12/03/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	אדרי שמעון ברנשטיין	מנהל מרחב רישוי בנייה מרכז	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0413	0671-019	בארי 19	התחדשות אורבנית- ומימוש תכנית הרובעים בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	25-0438	0027-062	הירקון 62	א.פ.צ. השקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	25-0440	0025-108	בן יהודה 108	יצחק קאופמן	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
4	25-0371	0760-008	שביל החרצית 20	יצחק דב ניסנבום	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
5	25-0397	0031-067	פרנקל ידידיה 67	אריאל נוסבכר	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
6	25-0417	0035-010	לוינסקי 10	תומר פורת	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>

19/03/2025  
י"ט אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בארי 19

6217/687	גוש/חלקה	25-0413	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	24/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0671-019	תיק בניין
784.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

התחדשות אורבנית- בנייה ומימוש תכנית הרובעים בע"מ  
דרך בגין מנחם 23, תל אביב - יפו 6618356

### עורך הבקשה

ברד פינצוק  
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-0959 שניתן בתאריך 06/03/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-21 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 24 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "מאחר והליך בניית הבניין והשלמתו טרם הסתיים. בנוסף לכך, בעקבות האירועים המצערים שחלו במדינה ב 07.10 עלה קושי משמעותי בהעסקת פועלים בשטח ומחסור בכוח הניהולי באתר בעקבות גיוס בצוות חירום."

היתר מספר 21-0959 נמסר ביום 06/03/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 06/03/2025.

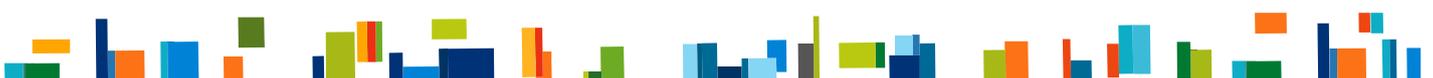
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 06/03/2028.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0051 מתאריך 12/03/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0959 לשלוש שנים נוספות מ- 06/03/2025 עד 06/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



19/03/2025  
 י"ט אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי הירקון 62, נס ציונה 2

6909/52	גוש/חלקה	25-0438	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	26/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0027-062	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

א.פ.צ השקעות בע"מ  
 שדרות שאול המלך 8, תל אביב - יפו 6473307

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
 בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 21-1070 שניתן בתאריך 05/04/2022 לשינויים ותוספות בבניין לשימור מתכנית השימור בן 3 קומות.

2- שינוי שם בעל ההיתר מ- יבנה ת"א בע"מ ח.פ 514622935 ל- א.פ.צ השקעות בע"מ ח.פ 513124552 על ידי יוסף צביאלי ת.ז 032895617 בהיתר מספר 21-1070 שניתן בתאריך 05/04/2022.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "עקב מורכבות בתאום הפרויקט שכן מדובר בבניין לשימור עם תוספת מרתפים למתקן חניה אוטומטי, ישנם עיכובים בתיאום התכנון, בין היתר בשל מורכבות הביצוע ועבודה במי תהום."

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם מבקש ההיתר, חברת א.פ.צ השקעות בע"מ מוזגה עם חברת יבנה תל אביב בע"מ, צורפו המסמכים הנדרשים לשינוי שם כולל, תעודת מיזוג חברה+ מכתב מטעם בעלי ההיתר +פרוטוקול.

היתר מספר 21-1070 נמסר ביום 05/04/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 05/04/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 05/04/2028.

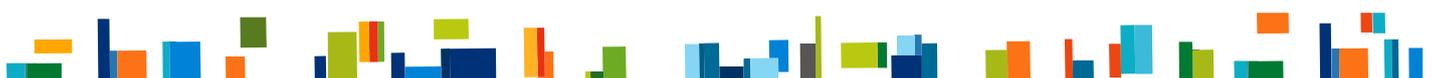
**החלטה: החלטה מספר: 2**  
**רשות רישוי מספר 1-25-0051 מתאריך 12/03/2025**

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר,



- 1- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-1070 לשלוש שנים נוספות מ-05/04/2025 עד 05/04/2028.
- 2- לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- יבנה ת"א בע"מ ח.פ. 514622935 ל- א.פ.צ. השקעות בע"מ ח.פ. 513124552 על ידי יוסף צביאלי ת.ז. 032895617 בהיתר מספר 21-1070 שניתן בתאריך 05/04/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



19/03/2025  
י"ט אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בן יהודה 108

7078/12	גוש/חלקה	25-0440	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	26/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0025-108	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יצחק קאופמן  
בן יהודה 108, תל אביב - יפו 6340118

### עורך הבקשה

אמנון גוימרק  
ת.ד. 3867, פתח תקווה 4951623

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0615 שניתן בתאריך 17/08/2022 להקמת מעלית הידראולית חיצונית בצמוד לגרעין המדרגות, עם תחנות עצירה בקרקע ועד לקומה ד', בחזית הדרומית צדדית של בניין מגורים קיים, בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית ומרתף.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "עקב בעיות בריאות לא התאפשר להתחיל בבניית פיר המעלית".

היתר מספר 22-0615 נמסר ביום 17/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 17/08/2025.

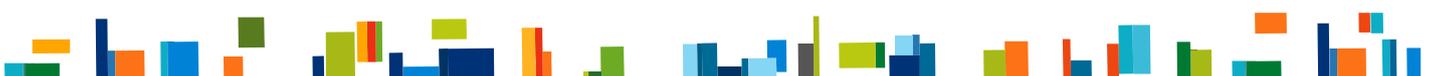
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 17/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0051 מתאריך 12/03/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0615 לשלוש שנים נוספות מ- 17/08/2025 עד 17/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



19/03/2025  
י"ט אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שביל החרצית 20

6150/132	גוש/חלקה	25-0371	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	18/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0760-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אלה לבון  
שביל החרצית 20, תל אביב - יפו 6794151 ציחק דב ניסנבוים  
שביל החרצית 20, תל אביב - יפו 6794151

### עורך הבקשה

אליאב זכרוביץ  
הירקון 165, תל אביב - יפו 63451

### מהות הבקשה

חידוש היתר מס' 20-0751 שניתן בתאריך 10/01/2021 ל:

הריסת הבנייה הקיימת בתחום המגרש ומחוץ לגבולותיו והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועליית גג עבור יחידת דיור אחת (קוטג'), עם מדרגות פנימיות בין המפלסים וממ"ד בקומה השנייה.

היתר בנייה מס' 20-0751 ניתן בתאריך 10/01/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 10/01/2024.

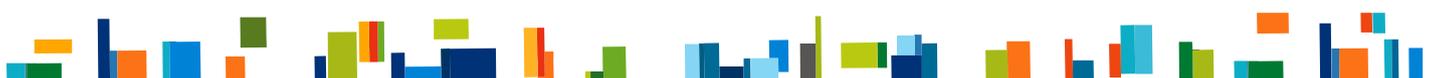
לאור המצב הביטחוני במדינה, פורסם צו שמאריך את התקופה הקובעת בחוק הארכת מועדים (שהייתה מיום 07.10.2023 ועד ליום 07.01.2024), כך שהתקופה הוארכה במסגרת הצו עד ליום 07.04.2024. צו הארכת תקופות ודחיית מועדים (הוראת שעה - חרבות ברזל) (אישורים רגולטוריים, עיצומים כספיים ובדיקות מתקני גז) (הארכת התקופה הקובעת והארכת תקופת הארכה), תשפ"ד-20 תוקפם. הצו קובע הארכה נוספת לתוקף של אישורים רגולטוריים.

התקופה הקובעת לפי החוק והצו היא מיום 7.10.23 ועד ליום 7.4.24 - כלומר, אישורים שהתוקף המקורי שלהם פג במסגרת תקופה זו יוכלו לקבל הארכת תוקף אוטומטית של **שישה חודשים**.

ומכאן כי תוקף ההיתר הינו עד לתאריך 10/07/2024.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: "עקב המלחמה והמשך עיכובים בבנייה אנו מבקשים להאריך את תוקף היתר".

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי תוקף ההיתר הינו עד לתאריך 10/07/2027.





החלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-25-0051 מתאריך 12/03/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 20-0751 שניתן בתאריך 10/01/2021 לתקופה נוספת,  
מתאריך 10/07/2024 עד לתאריך 10/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



19/03/2025  
י"ט אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי פרנקל ידידיה 67

6947/70	גוש/חלקה	25-0397	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	20/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0031-067	תיק בניין
44.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אריאל נוסבך  
שדה יצחק 6, תל אביב - יפו 6777506

### עורך הבקשה

שחף זית  
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0072 שניתן בתאריך 03/05/2022 ל: הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 4 קומות מרתף, עבור סך הכול 24 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0072 ניתן בתאריך 03/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 03/05/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-25-0051 מתאריך 12/03/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0072 שניתן בתאריך 03/05/22.

לשלוש שנים נוספות מתאריך 03/05/2025 עד לתאריך 03/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.



19/03/2025  
י"ט אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי לוינסקי 10, מזרחי 11

6930/6	גוש/חלקה	25-0417	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	25/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0035-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

תומר פורת  
נחל קנה 32, הוד השרון 4507319

### עורך הבקשה

תומר הררי  
לילינבלום 29, תל אביב - יפו 6513308

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0448 שניתן בתאריך 11/09/2022 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל המרתף, עבור סה"כ 14 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0448 ניתן בתאריך 11/09/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 11/09/2025, מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד 11/09/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0051 מתאריך 12/03/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0448, שניתן בתאריך 11/09/2022,

לשלוש שנים נוספות מתאריך 11/09/2025 עד לתאריך 11/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי.

